

AREA TECNICA

Gazzada Schianno, 24/07/2018

PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA CON ANNESSI SPOGLIATOI INSERITO NEL PLESSO SCOLASTICO ISTITUTO COMPRENSIVO “DON G. CAGNOLA”.

Oggetto dell’affidamento

Con il presente bando si intende procedere alla concessione in gestione della **PALESTRA CON ANNESSI SPOGLIATOI INSERITO NEL PLESSO SCOLASTICO ISTITUTO COMPRENSIVO “DON G. CAGNOLA”**, alle condizioni contenute nel regolamento per la gestione e l’utilizzo della palestra comunale approvato con delibera del consiglio comunale n. 16 del 04/04/2014, il quale disciplina la gestione con apposita convenzione e detta i principi a cui la convenzione stessa deve ispirarsi e che qui si intendono integralmente riportati

Ente appaltante

Comune di Gazzada Schianno – via Matteotti 13/a – tel 0332/875140 – pec: comune.gazzadaschianno@secmail.it - Il Responsabile del Procedimento è l’ing. Erasmo Nocco, responsabile area tecnica del Comune di Gazzada Schianno.

Ubicazione degli impianti

Comune di Gazzada Schianno – via Matteotti 3 – presso istituto comprensivo “Don G. Cagnola”

Soggetti ammessi a presentare domanda di concessione

Ai sensi della Legge Regionale n. 27/2006 e dell’art. 10 bis del regolamento per la gestione e l’utilizzo della palestra comunale, sono ammessi a presentare domanda per la concessione in gestione dell’impianto di cui sopra i seguenti soggetti:

- Enti di promozione sportiva o Società aderenti
- Federazioni, Associazioni, Società sportive aderenti o riconosciute dal CONI
- Associazioni del tempo libero per l’effettuazione di attività sportive, formative, ricreative ed amatoriali
- Privati regolarmente iscritti come ditte o imprese, per lo svolgimento di attività sportive ed extrasportive

Modalità e condizioni di concessione

Le modalità e le condizioni per la concessione in gestione dell’impianto palestra con annessi spogliatoi sono indicate nella Convenzione approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 23/07/2018, allegata al presente bando.

Documenti della concessione in gestione

- Regolamento per la gestione e l’utilizzo della palestra comunale;
- Convenzione per la concessione in gestione dell’impianto sportivo palestra con annessi spogliatoi;
- Planimetria dell’immobile;

Comune di Gazzada Schianno
 Via G. Matteotti, 13/A
 21045 Gazzada Schianno (Varese)
 P. Iva e Codice Fiscale: 00232220129
www.comune.gazzada-schianno.va.it

Area Tecnica
Responsabile: ing. Erasmo Nocco
 tel. +39 0332 875140
 fax +39 0332 875105

Orario di apertura dell’ufficio al pubblico
 Lunedì 17.00 – 18.15
 Mercoledì e Venerdì 11.00 – 13.30

- Tariffe di utilizzo;

I suddetti documenti sono visionabili presso l'Ufficio Area Tecnica durante gli orari riportati nell'intestazione.

Durata del contratto

La concessione avrà durata complessiva di 4 (quattro) anni dalla sottoscrizione del contratto, con possibilità di proroga di anni 2 secondo quanto previsto nella bozza di convenzione.

Requisiti di ordine generale per l'ammissione alla procedura

I soggetti invitati alla presente procedura per poter essere ammessi alla selezione, dovranno dichiarare:

1. di non trovarsi nelle situazioni di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
2. di non trovarsi nelle situazioni di cui all'art. 1-*bis*, comma 14, della Legge n. 383/2001 e di cui all'art. 53, comma 16-*ter* del D. Lgs. n. 165/2001 e all'art. 21, comma 1, del D. Lgs. n. 39/2013.

Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui al punto 5 che precede avverrà, ai sensi dell'art. 216, comma 13, del D. Lgs. n. 50/2016.

Subappalto

Il subappalto è da intendersi ammesso nei limiti e secondo quanto previsto dall'art. 174 del D.Lgs. n. 50/2016.

Copertura assicurativa

In vista della stipulazione del contratto, l'operatore economico aggiudicatario dovrà presentare idonea polizza assicurativa di responsabilità civile che garantisca contro i rischi connessi alla realizzazione degli interventi e alla gestione del Centro Sportivo sia per danni alle persone che alle cose (art. 1588 e ss. del Codice Civile). Il massimale di garanzia deve essere pari almeno a euro 500.000,00.

Termine e modalità di presentazione delle offerte

L'offerta, pena l'esclusione, dovrà pervenire entro il termine perentorio **del giorno 27 agosto 2018** alle ore 12.30, all'**Ufficio Protocollo Comune di Gazzada Schianno**, in un plico chiuso, adeguatamente sigillato, a pena di esclusione, e dovrà recare all'esterno l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso pena di esclusione;

- (i) la seguente dicitura: *“NON APRIRE contiene offerta nella procedura per l'affidamento di un contratto di concessione avente ad oggetto la gestione, in concessione, per una durata di 4 anni, dell'impianto sportivo palestra con annessi spogliatoi inserito nel plesso scolastico istituto comprensivo Don G. Cagnola”*.

Il plico contenente l'offerta potrà essere recapitato a mezzo del servizio postale ovvero a mezzo di agenzia di recapito autorizzata. È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il suddetto plico presso l'ufficio protocollo della Stazione Appaltante, ove verrà rilasciata apposita ricevuta.

Si ricorda che faranno fede esclusivamente l'ora e la data di recapito attestati dall'Ufficio Protocollo

della Stazione appaltante.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non saranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

Rimane ad esclusivo rischio del mittente ogni possibile disagio dovuto a mancato o ritardato recapito del plico.

Il plico di che trattasi dovrà contenere al suo interno tre buste, riportanti all'esterno l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, così denominate:

- Busta A – Documentazione Amministrativa;
- Busta B – Offerta tecnica;
- Busta C – Offerta economica.

Contenuto della Busta A -Documentazione Amministrativa

Nella "Busta A - Documentazione Amministrativa" dovrà essere inserita la documentazione di seguito indicata:

- **domanda di partecipazione** alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante, e redatta utilizzando preferibilmente i modelli allegati al presente bando *sub* MODULO 1. L'utilizzo di tali modelli non è vincolante per gli operatori economici. Nel caso di non utilizzo di detto modello, la domanda di partecipazione dovrà comunque contenere tutte le informazioni e dichiarazioni che siano previste, a pena di esclusione, dal D. Lgs. n. 50/2016 nelle parti qui richiamate, compreso l'art. 80, per la partecipazione alla gara e consentano di identificare la provenienza dell'offerta. Sarà accettato anche il documento di gara unico europeo di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 50/2016.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dovrà, **a pena di esclusione**, dichiarare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1-*bis*, comma 14, della Legge n. 383/2001 oppure di essersi avvalso di piani 1-*bis*, comma 14, della Legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine di presentazione delle offerte;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16-*ter* del D. Lgs. n. 165/2001, nonché dell'art. 21, comma 1, del D. Lgs. n. 39/2013;
- di aver svolto il sopralluogo prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente bando;
- di impegnarsi, a pena di esclusione, a dare piena attuazione a quanto offerto;
- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore;
- di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'affidamento e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione del contratto, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta presentata, di accettare tutte le clausole e le condizioni, nessuna esclusa, inserite nel regolamento per la gestione della palestra comunale e nella relativa convenzione per la gestione in concessione dell'impianto sportivo palestra con annessi spogliatoi inseriti nel plesso

- scolastico Istituto comprensivo “Don G. Cagnola”
- copia di documento di identità in corso di validità del dichiarante

Contenuto della Busta B - Offerta Tecnica

Nella “Busta B – Offerta Tecnica” dovranno essere inseriti i documenti relativi all’offerta tecnica. L’offerta tecnica dovrà essere redatta in lingua italiana, timbrata in ogni sua pagina e sottoscritta in calce dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e dovrà contenere la documentazione necessaria, consistente in una relazione descrittiva di massimo 15 cartelle, ai fini della valutazione della stessa secondo i criteri di cui al successivo punto **Criterio di aggiudicazione della concessione e criteri di valutazione delle offerte** del presente bando.

Contenuto della “Busta C - Offerta Economica”

Nella “Busta C – Offerta Economica” deve essere inserita l’offerta economica, redatta in lingua italiana, in competente bollo, sottoscritta e timbrata in ogni sua parte dal legale rappresentante o da persona munita di procura speciale a pena di esclusione, dalla quale risulti:

- **l’offerta economica migliorativa aggiuntiva** al canone annuo previsto a base d’asta di € 2.250,00;

L’offerta economica può essere predisposta utilizzando il modello allegato sub MODULO 2 alla presente Lettera invito.

Criterio di aggiudicazione della concessione e criteri di valutazione delle offerte. Commissione giudicatrice

L’aggiudicazione della gara avverrà mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

L’aggiudicazione sarà effettuata mediante l’utilizzo del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016.

Per l’assegnazione dei punteggi si applicherà la seguente formula: $C_{(a)} = \sum n [W_i * V_{(a)i}]$

Dove:

$C_{(a)}$ è il punteggio complessivo attribuito a ciascuna offerta oggetto di valutazione;

n è il numero totale dei punteggi attribuiti a ciascuna offerta;

W_i è il punteggio indicato alla tabella che segue con riguardo a ciascuna voce di valutazione dell’offerta, da moltiplicare per il coefficiente di valutazione $V_{(a)i}$;

$V_{(a)i}$ è il coefficiente di valutazione determinato secondo quanto previsto di seguito.

Per la valutazione dell’offerta tecnica, il punteggio massimo che può essere assegnato è di **80 punti**, riportati tenuto conto dei CRITERI DI VALUTAZIONE con relativi pesi e/o punteggio sotto riportati:

a)	Soggetto con sede in Gazzada Schianno	Punti 10
b)	Soggetto attualmente utilizzatore	Punti 10

c)	Iscritti residenti in Gazzada Schianno	MAX punti 14
d)	Esperienza di attività sportiva svolta a favore dei minori di anni 16 e relativo numero di tesserati o iscritti	MAX punti 16
e)	Esperienza di attività sportiva svolta a favore di adulti e relativo numero di tesserati o iscritti	MAX punti 10
f)	Esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi corrispondenti a quelli oggetto dell'affidamento	MAX punti 10
g)	Qualità della proposta gestionale di conduzione e manutenzione dell'impianto	MAX punti 10
	Totale	MAX punti 80

Criteria di valutazione di cui alle lettere d), e), f) e g) il valore del coefficiente da assegnare ai presenti elementi di valutazione sarà ottenuto dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente da ciascun Commissario alla singola offerta, variabile tra zero ed uno, secondo la tabella che segue:

Coefficiente	Criterio motivazionale
0,0	completamente negativo
0,1	Quasi del tutto negativo
0,2	Negativo
0,3	Gravemente insufficiente
0,4	Insufficiente
0,5	Appena sufficiente
0,6	Sufficiente
0,7	Discreto
0,8	Buono
0,9	Ottimo
1,0	Eccellente

I coefficienti $V_{(a)i}$ relativamente ai criteri di valutazione D, E, F e G saranno determinati, per ciascun criterio, con il seguente metodo:

- ogni commissario attribuirà un coefficiente variabile tra zero ed uno;
- una volta attribuiti i singoli coefficienti, la commissione stabilirà la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;
- a questo punto, alla media migliore dei coefficienti attribuiti viene attribuito il valore 1 e vengono di conseguenza riparametrati le medie dei coefficienti relativi alle altre offerte.

**Ai fini della valutazione del criterio D e dell'attribuzione del coefficiente sopra indicato,
 Ai fini della valutazione del criterio E e dell'attribuzione del coefficiente sopra indicato,
 Ai fini della valutazione del criterio F e dell'attribuzione del coefficiente sopra indicato.
 Ai fini della valutazione del criterio G e dell'attribuzione del coefficiente sopra indicato.**

Rispetto al numero di iscritti, criterio C, il Coefficiente $V_{(a)i}$ sarà determinato applicando la formula matematica G_i/G_m dove:

G_i = Iscritti residenti in Gazzada Schianno indicati dal concorrente i-esimo;

G_m = Maggior numero di iscritti residenti in Gazzada Schianno indicati dal concorrente i-esimo.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, sarà quindi utilizzata la seguente formula:

$$P_i = W_i \times (G_i/G_m)$$

Dove:

P_i = punteggio assegnato al concorrente i-esimo;

W_i = punteggio previsto al punto D della tabella ;

G_i = percentuale di ribasso rispetto alla tempistica posta a base di gara della durata dei lavori di riqualificazione offerti dal concorrente i-esimo;

G_m = miglior percentuale di ribasso rispetto alla tempistica posta a base di gara della durata dei lavori di riqualificazione previsti.

Per la valutazione dell'offerta economica il punteggio massimo che può essere assegnato è di **20 punti**, riportati tenuto conto dei CRITERI DI VALUTAZIONE che seguono:

1)	Aumento del contributo annuo previsto nella bozza di convenzione fissato minimo di € 2.250,00		MAX punti 20
	Totale		20 punti

Relativamente al criterio di valutazione il valore del coefficiente da assegnare al presente elemento di valutazione sarà ottenuto applicando la seguente formula

O_i/O_{max}

O_i = valore economico dell'offerta considerata;

O_{max} = valore economico dell'offerta con il valore più alto.

Detto coefficiente sarà quindi moltiplicato per il punteggio indicato al punto 1) della tabella che precede.

Le offerte presentate dai concorrenti saranno valutate da una Commissione costituita da un numero di 3 componenti e nominata dalla Stazione appaltante tra soggetti dotati di competenza nella materia oggetto della presente procedura.

Procedura di aggiudicazione e proposta di aggiudicazione

Il RUP procederà, in seduta pubblica che **si terrà in data 28/08/2018 alle ore 09.00** presso la sede della Stazione Appaltante.

È fatta salva la possibilità di sospendere e aggiornare la seduta di gara ad altra ora o ad un giorno successivo. Di ciò, sarà, se del caso, data comunicazione a tutti gli operatori economici che avranno presentato offerta.

Concluso l'esame della documentazione contenuta nelle "Busta A - Documentazione Amministrativa" e ammessi i concorrenti, il RUP procederà, sempre in seduta pubblica e alla presenza della Commissione giudicatrice, all'apertura delle "Buste B - Offerta Tecnica" e ad accertare la conformità alla *lex specialis* di gara della documentazione di cui si compone l'offerta tecnica di ciascun concorrente ammesso, restando esclusa ogni valutazione sul contenuto e ogni facoltà dei presenti alla di prendere visione del contenuto della suddetta documentazione.

Successivamente, le "Buste B - Offerta Tecnica" saranno ricomposte e conservate ai fini della valutazione, in seduta riservata, da parte della Commissione.

In una o più sedute riservate, la Commissione valuterà nel merito le offerte tecniche presentate dai

soggetti ammessi e procederà all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule di cui al presente Disciplinare di gara.

Successivamente, in seduta pubblica di cui sarà data notizia con preavviso non inferiore a 24 ore a tutti i concorrenti, la Commissione, alla presenza del RUP, darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procederà all'apertura delle "Buste C – Offerta Economica" e, data lettura delle offerte economiche, redigerà la graduatoria complessiva e il RUP disporrà la proposta di aggiudicazione, salva eventuale verifica di congruità.

Chiarimenti

Potranno essere presentate richieste di chiarimenti entro le ore 12.30 del giorno 20/08/2018. Le risposte ai quesiti saranno pubblicate, in forma anonima, solo ed esclusivamente sul sito *internet* della Stazione appaltante entro il termine ultimo di sei giorni prima dalla data di presentazione delle offerte.

Ulteriori disposizioni

Non sono ammesse offerte in aumento o condizionate.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che la stessa sia motivatamente ritenuta conveniente.

la Stazione Appaltante potrà decidere di non aggiudicare la gara se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Eventuali modifiche e/o integrazioni alla documentazione di gara saranno oggetto di comunicazione con le medesime formalità con cui è stata trasmessa la presente lettera invito.

L'aggiudicatario sarà assoggettato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi di quanto previsto dalla Legge n. 136/2010.

Allegati

8. MODULO 1: modello domanda di partecipazione;
9. MODULO 2: modello offerta economica.

* * *

Informativa ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. 196/2003 **“Codice in materia di protezione dei dati personali”**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito, il “**Codice**”), si informa che:

- a) i dati saranno trattati per finalità connesse all'espletamento delle fasi di gara, nonché alla stipula e alla esecuzione del contratto;
- b) i dati saranno trattati con modalità manuali, informatiche e/o telematiche secondo le finalità suddette;
- c) il conferimento dei dati è necessario per partecipare alla gara;
- d) i dati potranno essere comunicati alle seguenti categorie di soggetti: concorrenti che partecipano alla procedura di gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 241/1990. Potranno venire a conoscenza dei dati il personale dipendente/collaboratore della Stazione Appaltante;

Comune di Gazzada Schianno
 Via G. Matteotti, 13/A
 21045 Gazzada Schianno (Varese)
 P. Iva e Codice Fiscale: 00232220129
 www.comune.gazzada-schianno.va.it

Area Tecnica
Responsabile: ing. Erasmo Nocco
 tel. +39 0332 875140
 fax +39 0332 875105

Orario di apertura dell'ufficio al pubblico
 Lunedì 17.00 – 18.15
 Mercoledì e Venerdì 11.00 – 13.30



f) il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Gazzada Schianno

Gazzada Schianno, 24/07/2018

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
(ing. Erasmo Nocco)*

** firmato digitalmente ai sensi degli artt. 21 e 24 del d.lgs 82/2005*